



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO CUARTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES
VALLEDUPAR - CESAR

CORRECCION SIGUE EJECUCION
REFERENCIA : MANDAMIENTO DE PAGO
RADICADO : 20001-40-03-007-2023-00606-00
PROCESO : EJECUTIVO PARA EL COBRO DE LA GARANTIA REAL DE MINIMA CUANTIA
DEMANDANTE: BANCO DAVIVIENDA S.A NIT. 860034313-7
DEMANDADO : EBERLEDYS MARIA MIRANDA FONTALVO CC 49605976

Valledupar, Mayo Seis (06) de Dos Mil Veinticuatro (2024)

Procede el despacho a pronunciarse sobre solicitud decorrección. Se tiene que en la demanda se anotó como dirección para notificación

NOTIFICACIONES

DEMANDANTE BANCO DAVIVIENDA S.A.: NIT 860034313-7
DIRECCIÓN: Calle 16 12 – 87 Loperena
Dirección Electrónica: notificacionesjudiciales@davivienda.com

REPRESENTANTE LEGAL: MOISES DE JESUS BARRAZA PEÑA CC 85.471.022 O QUIEN HAGA SUS VECES
Dirección: Calle 16 12 – 87 Loperena
Dirección Electrónica: notificacionesjudiciales@davivienda.com

APODERADO PARTE ACTORA: CLAUDIA CECILIA MERIÑO AVILA C.C 49.761.829
Dirección: Calle 16 12 67 oficina 201 y 202
Dirección Electrónica: cmerino@cobranzasbeta.com.co TEL 3126013490

DEMANDADO: EBERLEDYS MARIA MIRANDA FONTALVO C.C. 49605976
DIRECCIÓN: APARTAMENTO 201 DEL INTERIOR 15 MANZANA 5 ETAPA 1 DEL CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUES DE BOLIVAR LEANDRO DIAZ- UBICADO EN LA DIAGONAL 23 No. 61-38 VALLEDUPAR, CESAR.
Dirección Electrónica: eberledys.miranda@hotmail.com y mas_syo1@hotmail.com

JURAMENTO

En este sentido bajo la gravedad de juramento afirmó que la dirección electrónica fue obtenida de la información que el demandado brindó al Banco Davivienda y reposa en sus bases de datos.

Ahora bien para efectos de notificar se allegó
Citación para efectos de la notificación personal



EL REPRESENTANTE LEGAL DE ENVIAMOS COMUNICACIONES S.A.S.
CERTIFICA QUE:

Se realizó el envío electrónico No. 20055037, el 14 DE FEBRERO DE 2024, correspondiente a un(a) Citación para Diligencia de Notificación Personal Art. 291 del C.G.P., de acuerdo al siguiente contenido:

DIRECCION ELECTRÓNICA INTERESADO: cmerino@cobranzasbeta.com.co

JUZGADO 004 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE VALLEDUPAR / Carrera 14 con Calle 14 Esquina Palacio de Justicia - Piso 5 / j07cmvp@ccendoj.ramajudicial.gov.co

DEMANDADO: EBERLEDYS MARIA MIRANDA FONTALVO

NOTIFICADO: EBERLEDYS MARIA MIRANDA FONTALVO

DIRECCIÓN ELECTRÓNICA DESTINO: eberledys.miranda@hotmail.com

RADICADO: 20001400300720230060600

NATURALEZA DEL PROCESO: EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL

ANEXOS: COPIA DEMANDA Y SUS ANEXOS, MANDAMIENTO DE PAGO, COPIA DEMANDA Y SUS ANEXOS, MANDAMIENTO DE PAGO.

FOLIO(S): 83

DEMANDANTE: BANCO DAVIVIENDA S.A NIT 860.034.313-7

Resultado de la notificación electrónica:

FECHA DEL ENVIO ELECTRÓNICO: 2024-02-14 11:50:02

TIEMPO DISPONIBLE PARA APERTURA: 2024-02-16 23:59:59

LA NOTIFICACIÓN FUE ENVIADA Y RECIBIDA EN LA DIRECCIÓN ELECTRÓNICA DE DESTINO: Si Fecha/Hora: 2024-02-14 11:50:07

SE FIRMA EL PRESENTE CERTIFICADO EL 14 DE FEBRERO DE 2024.

ROZO ELIAS CALDERON
GERENTE GENERAL

CLAUDIA MERIÑO ÁVILA
ABOGADO
Dirección: Calle 16 No. 12-67 Oficina 201-202
Teléfono: 3185102 Ext. 37373
cmerino@cobranzasbeta.com.co



JUZGADO CUARTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE VALLEDUPAR-CESAR

EJECUTIVO PARA EL COBRO DE LA GARANTÍA REAL DE MÍNIMA CUANTÍA
DEMANDANTE: BANCO DAVIVIENDA S.A NIT. 860034313-7
DEMANDADO: EBERLEDYS MARIA MIRANDA FONTALVO CC 49605976.

RAD: 20001400300720230060600.

CLAUDIA CECILIA MERIÑO AVILA, identificada con cedula de ciudadanía No. 49.761.829 de Valledupar, Cesar y portadora de la Tarjeta Profesional No. 311.856 del C. S. de la J. conforme a poder conferido por la entidad demandante para actuar en el proceso de la referencia, de manera atenta y respetuosa, me ALLEGAR:

RESULTADO DE LA NOTIFICACIÓN CONFORME LO DISPONE EL ART 291 C.G.P.

CLAUDIA MERIÑO AVILA
C.C. No. 49.761.829 de Valledupar
T.P. No. 311.856 del C.S. de la J.



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO CUARTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES
VALLEDUPAR - CESAR



EL REPRESENTANTE LEGAL DE ENVIAMOS COMUNICACIONES S.A.S.
CERTIFICA QUE:

Se realizó el envío electrónico No. 20055037, el 14 DE FEBRERO DE 2024, correspondiente a un(a) **Citación para Diligencia de Notificación Personal Art. 291 del C.G.P.**, de acuerdo al siguiente contenido:

DIRECCION ELECTRÓNICA INTERESADO: cmerino@cobranzasbeta.com.co

JUZGADO 004 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE VALLEDUPAR / Carrera 14 con Calle 14 Esquina Palacio de Justicia - Piso 5 / j07cmvpar@cendj.ramajudicial.gov.co

DEMANDADO: EBERLEIDYS MARIA MIRANDA FONTALVO

NOTIFICADO: EBERLEIDYS MARIA MIRANDA FONTALVO

DIRECCIÓN ELECTRÓNICA DESTINO: eberleidy.miranda@hotmail.com

RADICADO: 20001400300720230060600

NATURALEZA DEL PROCESO: EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL

ANEXOS: COPIA DEMANDA Y SUS ANEXOS, MANDAMIENTO DE PAGO, COPIA DEMANDA Y SUS ANEXOS, MANDAMIENTO DE PAGO.

FOLIO(S): 83

DEMANDANTE: BANCO DAVIVIENDA S.A NIT 860.034.313-7

Resultado de la notificación electrónica:

FECHA DEL ENVÍO ELECTRÓNICO: 2024-02-14 11:59:02

TIEMPO DISPONIBLE PARA APERTURA: 2024-02-16 23:59:59

LA NOTIFICACIÓN FUE ENVIADA Y ENTREGADA EN LA DIRECCIÓN ELECTRÓNICA DE DESTINO: ☒ Fecha/Hora: 2024-02-14 11:59:07

LA NOTIFICACIÓN ELECTRÓNICA OBTUVO CONSTANCIA DE LECTURA : SIN LECTURA

CONSULTAS REALIZADAS A LA NOTIFICACION ELECTRONICA: 0

SE FIRMA EL PRESENTE CERTIFICADO EL 17 DE FEBRERO DE 2024.

ROZO ELIAS CALDERON
GERENTE GENERAL
ENVIAMOS
Comunicaciones S.A.S.

JUZGADO CUARTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA
MÚLTIPLE DE VALLEDUPAR-CESAR
REPÚBLICA DE COLOMBIA
Email: j07cmvpar@cendj.ramajudicial.gov.co

REFERENCIA :	MANDAMIENTO DE PAGO
RADICADO :	20001400300720230060600
PROCESO :	EJECUTIVO PARA EL COBRO DE LA GARANTÍA REAL DE MINIMA CUANTÍA
DEMANDANTE:	BANCO DAVIVIENDA S.A NIT. 860034313-7
DEMANDADO :	EBERLEIDYS MARIA MIRANDA FONTALVO CC 49605976

Valledupar, 26 de Enero de 2024. -

AUTQ

Procede el Despacho a emitir pronunciamiento respecto de la solicitud de librar orden de pago en favor BANCO DAVIVIENDA S.A NIT. 860034313-7, solicite se inicie ejecución en contra de A EBERLEIDYS MARIA MIRANDA FONTALVO CC 49605976 en razón del incumplimiento de la obligación plasmada en los siguientes títulos valores: (i) pagare número 0572526000639964 suscrito el 18 de agosto de 2022, acreencias entre que fueron garantizadas a través del contrato de hipoteca protocolizado a través de la Escritura pública No. 2.020 de fecha 22 de agosto de 2016 de la Notaría Segunda de Valledupar.

Teniendo como base los anteriores antecedentes corresponde a este despacho entrar a decidir respecto al librar el mandamiento de pago o no del presente trámite, para ello se precisa que en lo que respecta a los requisitos formales de la demanda se puede constatar que la misma cumple con los requisitos generales a los que hace referencia el artículo 82 del Código General del Proceso, así como el requisito especial que señala el artículo 430 de la misma obra, en igual sentido se pudo verificar que el título ejecutivo (pagare) es claro, expreso y exigible y el título valor cumple con los requisitos establecidos en los artículos 621 y 709 del Código de Comercio.

Con relación a los intereses remuneratorios, se librará mandamiento de pago atendiendo la literalidad del título valor y en cuanto a los intereses moratorios, se librará mandamiento de pago por dichos conceptos de conformidad con lo establecido en el artículo 1884 del C.C.Co.

Por lo anteriormente expuesto, el juzgado,

RESUELVE:

PRIMERO. - Librarse mandamiento de pago por la vía Ejecutiva con Acción Real, en favor del BANCO DAVIVIENDA S.A NIT. 860034313-7, solicite se inicie ejecución en contra de EBERLEIDYS MARIA MIRANDA FONTALVO CC 49605976, teniendo como título ejecutivo los siguientes: (i) pagare número 00130940439600192016 suscrito el 18 de febrero del 2014 y conceptos:

- La suma de veinticinco millones ochocientos noventa y siete mil setecientos cuarenta y siete pesos con seis centavos (\$ 25.897.747.06) por concepto de capital resultado de la obligación contractada en el pagare número 0572526000639964 suscrito el 18 de agosto de 2022.
- Por la suma de \$ 335.027.99 los intereses corrientes causados desde el 18 de abril de 2023 a hasta el 7 de noviembre de 2023 a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.
- Por los intereses moratorios, causados sobre el capital contenido en el título ejecutivo de la suma máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia el 8 de noviembre del 2023 hasta que se verifique el pago total de la obligación.
- No se libra respecto a seguros y otros conceptos por no encontrarse incluido el valor específicamente en el pagare objeto de recado.

SEGUNDO. - Declárese el embargo y secuestro del bien inmueble hipotecado identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 190-1601209 de la oficina de instrumentos públicos de la ciudad de Valledupar.

TERCERO. - Ordenar a la parte demandada la cancelación de la suma antes descrita en el término de 5 días contados a partir de la notificación de esta providencia.

CUARTO. - Requerir a la parte demandante a fin que cumpla con las diligencias tendientes a lograr la notificación personal del demandado en la forma prevista por los artículos 290 a 293 del C.G.P., en concordancia con la ley



EL REPRESENTANTE LEGAL DE ENVIAMOS COMUNICACIONES S.A.S.
CERTIFICA QUE:

Se realizó el envío electrónico No. 20056779, el 04 DE MARZO DE 2024, correspondiente a un(a) **Notificación por Aviso Art. 292 del C.G.P.**, de acuerdo al siguiente contenido:

DIRECCION ELECTRÓNICA INTERESADO: cmerino@cobranzasbeta.com.co

JUZGADO 004 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE VALLEDUPAR / Carrera 14 con Calle 14 Esquina Palacio de Justicia - Piso 5 / j07cmvpar@cendj.ramajudicial.gov.co

DEMANDADO: EBERLEIDYS MARIA MIRANDA FONTALVO

NOTIFICADO: EBERLEIDYS MARIA MIRANDA FONTALVO

DIRECCIÓN ELECTRÓNICA DESTINO: eberleidy.miranda@hotmail.com

RADICADO: 20001400300720230060600

NATURALEZA DEL PROCESO: EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL

ANEXOS: COPIA DEMANDA Y SUS ANEXOS, MANDAMIENTO DE PAGO, COPIA DEMANDA Y SUS ANEXOS, MANDAMIENTO DE PAGO.

FOLIO(S): 83

DEMANDANTE: BANCO DAVIVIENDA S.A NIT 860.034.313-7

Resultado de la notificación electrónica:

FECHA DEL ENVÍO ELECTRÓNICO: 2024-03-04 14:41:32

TIEMPO DISPONIBLE PARA APERTURA: 2024-03-06 23:59:59

LA NOTIFICACIÓN FUE ENVIADA Y RECIBIDA EN LA DIRECCIÓN ELECTRÓNICA DE DESTINO: ☒ Fecha/Hora: 2024-03-04 14:41:42

SE FIRMA EL PRESENTE CERTIFICADO EL 04 DE MARZO DE 2024.

ROZO ELIAS CALDERON
GERENTE GENERAL
ENVIAMOS
Comunicaciones S.A.S.



JUZGADO 004 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS
MÚLTIPLES DE VALLEDUPAR
Carrera 14 con Calle 14 Esquina Palacio de Justicia - Piso 5 /
j07cmvpar@cendj.ramajudicial.gov.co

20055037
No. consecutivo

CITACION PARA DILIGENCIA
DE NOTIFICACION PERSONAL
ART. 291 DEL C.G.P

Señor (a):
EBERLEIDYS MARIA MIRANDA FONTALVO
49605976
eberleidy.miranda@hotmail.com

DD MM AAAA

14 02 2024

No. Radicación del Proceso	Naturaleza del Proceso	Fecha de providencia
20001400300720230060600	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real	2024-01-26

Demandante	Demandado
BANCO DAVIVIENDA S.A NIT 860.034.313-7	EBERLEIDYS MARIA MIRANDA FONTALVO

Sírvase comparecer a este Despacho, dentro de los (5) días hábiles siguientes a la entrega de esta comunicación, con el fin de modificar personalmente la(s) providencia(s) contenida(s) en el indicado proceso, para lo cual se indica el despacho judicial JUZGADO 004 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE VALLEDUPAR, la subsección Carrera 14 con Calle 14 Esquina Palacio de Justicia - Piso 5.

Teniendo en cuenta lo establecido en la Ley 2213 de 2022, artículo 1 también se suministra la dirección de correo electrónico: j07cmvpar@cendj.ramajudicial.gov.co.

Empleado Responsable	Parte Interesada
Nombres y Apellidos	Claudia Cecilia Merino Avila
FIRMA	
C.C.	49.761.829 / 511.256
Notas:	En caso de que los usuarios llenen el espacio en blanco de este formulario, se requiere la firma del empleado responsable. Según Acuerdo 2236 de 2003.

Claudia Cecilia Merino Avila
Calle 16 No. 12-67 of 201 y 202
5126013490
cmerino@cobranzasbeta.com.co

RE: RAD: 20001400300720230060600 - JUZGADO 04 DE PEQ CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE VPAR

Centro Servicios Judiciales Civil Familia - Cesar - Valledupar

<cscfvp@cendj.ramajudicial.gov.co>

Mia 10/04/2024 15:23

Para Claudia Cecilia Merino Avila <cmerino@cobranzasbeta.com.co>

Buen día... Su solicitud fue registrada en el sistema SIGLO XXI y será enviado al Despacho Citado...E.Castro

Centro de Servicios Judiciales Juzgados Civiles y Familia de Valledupar

Carrera 14 Calle 14 Piso 5 Oficina 601 Palacio de Justicia

Teléfono: 57 - 5800688 / Mail: cscfvp@cendj.ramajudicial.gov.co

De: Claudia Cecilia Merino Avila <cmerino@cobranzasbeta.com.co>

Enviado: miércoles, 10 de abril de 2024 12:31

Para: Centro Servicios Judiciales Civil Familia - Cesar - Valledupar <cscfvp@cendj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: RAD: 20001400300720230060600 - JUZGADO 04 DE PEQ CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE VPAR

Señores Centro de Servicios

Remito memorial conforme a poder conferido

PROCESO : EJECUTIVO PARA EL COBRO DE LA GARANTÍA REAL DE MINIMA CUANTÍA

DEMANDANTE: BANCO DAVIVIENDA S.A NIT. 860034313-7

DEMANDADO: EBERLEIDYS MARIA MIRANDA FONTALVO CC 49605976.

ASUNTO: NOTIFICACIÓN ART 292 C.G.P. EFECTIVA.

Claudia Cecilia Merino Avila
Abogada Beta Valledupar -Aliado- Banco Davivienda
Promociones y Cobranzas Beta S.A
Tel 5885103 Ext 3710 Celular 3126013490

Promociones y
Cobranzas Beta S.A.



EL REPRESENTANTE LEGAL DE ENVIAMOS COMUNICACIONES S.A.S.
CERTIFICA QUE:

Se realizó el envío electrónico No. 20056779, el 04 DE MARZO DE 2024, correspondiente a un(a) **Notificación por Aviso Art. 292 del C.G.P.**, de acuerdo al siguiente contenido:

DIRECCION ELECTRÓNICA INTERESADO: cmerino@cobranzasbeta.com.co

JUZGADO 004 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE VALLEDUPAR / Carrera 14 con Calle 14 Esquina Palacio de Justicia - Piso 5 / j07cmvpar@cendj.ramajudicial.gov.co

DEMANDADO: EBERLEIDYS MARIA MIRANDA FONTALVO

NOTIFICADO: EBERLEIDYS MARIA MIRANDA FONTALVO

DIRECCIÓN ELECTRÓNICA DESTINO: eberleidy.miranda@hotmail.com

RADICADO: 20001400300720230060600

NATURALEZA DEL PROCESO: EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL

ANEXOS: COPIA DEMANDA Y SUS ANEXOS, MANDAMIENTO DE PAGO, COPIA DEMANDA Y SUS ANEXOS, MANDAMIENTO DE PAGO.

FOLIO(S): 83

DEMANDANTE: BANCO DAVIVIENDA S.A NIT 860.034.313-7

Resultado de la notificación electrónica:

FECHA DEL ENVÍO ELECTRÓNICO: 2024-03-04 14:41:32

TIEMPO DISPONIBLE PARA APERTURA: 2024-03-06 23:59:59

LA NOTIFICACIÓN FUE ENVIADA Y ENTREGADA EN LA DIRECCIÓN ELECTRÓNICA DE DESTINO: ☒ Fecha/Hora: 2024-03-04 14:41:42

LA NOTIFICACIÓN ELECTRÓNICA OBTUVO CONSTANCIA DE LECTURA : SIN LECTURA

CONSULTAS REALIZADAS A LA NOTIFICACION ELECTRONICA: 0

SE FIRMA EL PRESENTE CERTIFICADO EL 07 DE MARZO DE 2024.

ROZO ELIAS CALDERON
GERENTE GENERAL
ENVIAMOS
Comunicaciones S.A.S.



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO CUARTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES
VALLEDUPAR - CESAR



JUZGADO 004 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS
MÚLTIPLES DE VALLEDUPAR
Carrera 14 con Calle 14 Esquina Palacio de Justicia - Piso 5 /
j07cnp4r@cednjd.ramajudicial.gov.co

20056779
No. consecutivo

NOTIFICACION POR AVISO
ART. 292. DEL C.G.P

Señor (a):
EBERLEDYS MARIA MIRANDA FONTALVO
49605976
eberledys.miranda@hotmail.com

DD MM AAAA
04 03 2024

No. Radicación del Proceso	Naturaleza del Proceso	Fecha de providencia
2000140030072023006600	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real	2024-01-26

Demandante	Demandado
BANCO DAVIVIENDA S.A NIT 860034313-7	EBERLEDYS MARIA MIRANDA FONTALVO

Por intermedio de este aviso le notifico la providencia calendaria proferida en el indicado proceso.

Se advierte que esta Notificación se considerará cumplida al finalizar el día siguiente al de la FECHA DE ENTREGA de este aviso. Se advierte que cuenta con el término de 3 días para pagar la obligación a partir de esta notificación y 10 días para contestar y/o proponer excepciones, los cuales se contabilizan de manera simultánea.

Para ejercer el derecho a la defensa se le pone de presente lo siguiente:

JUZGADO: JUZGADO 004 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE VALLEDUPAR
DIRECCION: Carrera 14 con Calle 14 Esquina Palacio de Justicia - Piso 5
CORREO ELECTRONICO: j07cnp4r@cednjd.ramajudicial.gov.co

Anexo: Copia Demanda y sus Anexos, Mandamiento de Pago, Copia Demanda y sus Anexos, Mandamiento de Pago,

Empleado Responsable	Parte Interesada
Nombres y Apellidos	Claudia Cecilia Meriño Avila
FIRMA	
C.C.	49.761.829 / 20056779

Nota: En caso de que los usuarios llenen el espacio en blanco de este formato, no se requiere la firma del empleado responsable. Según Acuerdo 2256 de 2003

Claudia Cecilia Meriño Avila
Calle 16 No. 12-47 oficina 2021 y 202
312601340
ccmerino@cofianabeta.com.co

Señores:

JUZGADO CUARTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE VALLEDUPAR

RADICADO : 20001-40-03-007-2023-00604-00

PROCESO : EJECUTIVO PARA EL COBRO DE LA GARANTIA REAL DE MINIMA CUANTIA

DEMANDANTE : BANCO DAVIVIENDA S.A NIT. 860034313-7

DEMANDADO : EBERLEDYS MARIA MIRANDA FONTALVO CC 49605976

CLAUDIA CECILIA MERIÑO AVILA, identificada con cédula de ciudadanía No. 49.761.829 de Valledupar, Cesar y portadora de la Tarjeta Profesional No 311.856 del C. S. de la J, conforme a poder conferido por la entidad demandante BANCO DAVIVIENDA S.A., para actuar en el proceso de la referencia:

Me permito dar trámite a la solicitud del despacho de fecha 19 Abril 2024

“REQUIÉRASE A LA APODERADA JUDICIAL DE LA PARTE DEMANDANTE CON EL FIN DE QUE DENTRO DE LOS TREINTA (30) DÍAS SIGUIENTES A LA NOTIFICACIÓN DE ESTA PROVIDENCIA INFORME SI REALIZÓ EL PAGO DE LOS DERECHOS DE INSCRIPCIÓN DE LA MEDIDA CAUTELAR DECRETADA MEDIANTE PROVIDENCIA DEL 26 DE ENERO DE 2024”

El pasado 10 de abril del 2024 envié al despacho: Notificación por Aviso Efectivo y Aporte Folio de Matricula Nro Matricula: 190-160120 con medida cautelar efectiva

De igual manera se evidencia en la plataforma Rama Judicial CORREO FÍSICO - SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO - RESPONDE OFICIO 169.

ANEXO NUEVAMENTE FOLIO DE MATRICULA

Ruego su señoría tener presente la solicitud

CLAUDIA MERIÑO AVILA
C.C. No. 49.761.829 de Valledupar
T.P. No. 311.856 del C.S. de la J.

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificada correspondiente por el SNR

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VALLEDUPAR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240404840691770679 Nro Matricula: 190-160120
Página 1 TURNO: 2024-190-1-25548

Impreso el 4 de Abril de 2024 a las 09:57:39 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CÍRCULO REGISTRAL: 190 - VALLEDUPAR DEPTO. CESAR MUNICIPIO: VALLEDUPAR VEREDA: VALLEDUPAR
FECHA ABERTURA: 03/09/2015 RADICACION: 2015-190-6-10509 CON ESCRITURA DE: 27-08-2016
CODIGO CATASTRAL: 200010300000040609191502001000 CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NÚMERO: ANNO191127C

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CARIDA Y LINDEROS
CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUES DE BOLIVAR LEANDRO DIAZ MZ 5 ETAPA 1 APTO 201 INTERIOR 15 con area de AREA TOTAL CONSTRUIDA 49.84 M2 AREA TOTAL PRIVADA CONSTRUIDA 49.84 M2 COEFICIENTE 0.002093 (según folio) y sistema de drenaje en el lote en ESCRITURA 2871, 2015/0827, NOTARIA PRIMERA VALLEDUPAR, Anexo 8 Parágrafo 1º, de la Ley 1551 de 2012

AREA Y COEFICIENTE
AREA - HECTÁREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
COEFICIENTE: - %

COMPLEMENTACION:
1- FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. EN SU CALIDAD DE VOCERA DEL FIDUCIARIO PARQUES DE BOLIVAR LEANDRO DIAZ. CONSTITUYO REGISTRO DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SEGUN ESCRITURA 2871 DEL 27/08/2015 DE LA NOTARIA PRIMERA DE VALLEDUPAR, REGISTRADA EL 15/09/2015 EN LA MATRICULA 190-159486 -
2- FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. EN SU CALIDAD DE VOCERA DEL FIDUCIARIO PARQUES DE BOLIVAR LEANDRO DIAZ, LOTEO, SEGUN ESCRITURA 1827 DEL 11/05/2015 DE LA NOTARIA PRIMERA DE VALLEDUPAR, REGISTRADA EL 20/05/2015 EN LA MATRICULA 190-150976 -
3- FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. EN SU CALIDAD DE VOCERA DEL FIDUCIARIO PARQUES DE BOLIVAR LEANDRO DIAZ, LOTEO, SEGUN ESCRITURA 1827 DEL 11/05/2015 DE LA NOTARIA PRIMERA DE VALLEDUPAR, REGISTRADA EL 20/05/2015 EN LA MATRICULA 190-150976 -
4- FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. PARA EL FIDUCIARIO PARQUES DE BOLIVAR LEANDRO DIAZ HDO TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL A KATIZZA MORELLI AROCA, JAIRO JOSE MORELLI CRUZ, CARMELO JOSE MORELLI CRUZ, SARA ISABEL MORELLI SOCARRAS, LUZ MILA MORELLI SOCARRAS, MARTIN ALBERTO MORELLI SOCARRAS, YVEL DEL ROSARIO MORELLI SOCARRAS, JESUALDO MORELLI SOCARRAS, FRANCISCO JAVIER MORELLI SOCARRAS Y MARIA NIES MORELLI SOCARRAS, SEGUN ESCRITURA 6884 DEL 6/10/2014 DE LA NOTARIA TRECE DE BOGOTÁ D. C. REGISTRADA EL 12/12/2014 EN LA MATRICULA 190-150976 -
5- KATIZZA MORELLI AROCA, JAIRO JOSE MORELLI CRUZ, CARMELO JOSE MORELLI CRUZ, MARTIN ALBERTO MORELLI SOCARRAS, SARA ISABEL MORELLI SOCARRAS, LUZ MILA MORELLI SOCARRAS, YVEL DEL ROSARIO MORELLI SOCARRAS, MARIA NIES MORELLI SOCARRAS, FRANCISCO JAVIER MORELLI SOCARRAS ENGLOBARON, SEGUN ESCRITURA 6884 DEL 6/10/2014 DE LA NOTARIA TRECE DE BOGOTÁ D. C. REGISTRADA EL 12/12/2014 EN LA MATRICULA 190-150976 -
6- CARMELO JOSE MORELLI CRUZ, JAIRO JOSE MORELLI CRUZ, MARTIN ALBERTO MORELLI SOCARRAS, SARA ISABEL MORELLI SOCARRAS, LUZ MILA MORELLI SOCARRAS, JESUALDO MORELLI SOCARRAS, HIRANNO DE JESUS MORELLI SOCARRAS, YVEL DEL ROSARIO MORELLI SOCARRAS Y ENA SUSANA SOCARRAS HERNANDEZ ENGLOBARON, SEGUN ESCRITURA 6884 DEL 6/10/2014 DE LA NOTARIA TRECE DE BOGOTÁ D. C. REGISTRADA EL 12/12/2014 EN LAS MATRICULAS 190-150969 Y 190-150970 -
7- JAIRO JOSE MORELLI CRUZ, KATIZZA MORELLI AROCA, JESUALDO MORELLI SOCARRAS, MARIA NIES MORELLI SOCARRAS, YVEL DEL ROSARIO MORELLI SOCARRAS, FRANCISCO JAVIER MORELLI SOCARRAS, LUZ MILA MORELLI SOCARRAS, SARA ISABEL MORELLI SOCARRAS Y MARTIN ALBERTO MORELLI SOCARRAS ENGLOBARON, SEGUN ESCRITURA 6884 DEL 6/10/2014 DE LA NOTARIA TRECE DE BOGOTÁ D. C. REGISTRADA EL 12/12/2014 EN LAS MATRICULAS 190-150969 Y 190-150970 -
8- LOS SEÑORES JAIRO JOSE MORELLI CRUZ, KATIZZA MORELLI AROCA, JESUALDO MORELLI SOCARRAS, MARIA NIES MORELLI SOCARRAS, YVEL DEL ROSARIO MORELLI SOCARRAS, FRANCISCO JAVIER MORELLI SOCARRAS, LUZ MILA MORELLI SOCARRAS, SARA ISABEL MORELLI SOCARRAS Y MARTIN ALBERTO MORELLI SOCARRAS ENGLOBARON, SEGUN ESCRITURA 6884 DEL 6/10/2014 DE LA NOTARIA TRECE DE BOGOTÁ D. C. REGISTRADA EL 12/12/2014 EN LA MATRICULA 190-150969 -
9- KATIZZA MORELLI AROCA, JAIRO JOSE MORELLI CRUZ, YVEL DEL ROSARIO MORELLI SOCARRAS, MARTIN ALBERTO MORELLI SOCARRAS,

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificada correspondiente por el SNR

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VALLEDUPAR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240404840691770679 Nro Matricula: 190-160120
Página 3 TURNO: 2024-190-1-25548

Impreso el 4 de Abril de 2024 a las 09:57:39 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES (CANCELACION PARCIALMENTE HIPOTECA CONST SEGUN 6 NO 1.527 DEL 11-05-15, NOT 1, DE V. PAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio) / Titular de dominio (incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT 8600343137

A: FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. COMO VOCERA DEL FIDUCIARIO PARQUES DE BOLIVAR LEANDRO DIAZ NIT 8300537006 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 12-10-2016 Radicación: 2016-190-6-10509 VALOR ACTO: \$0

Doc: ESCRITURA 2020 DEL 22-08-2016 NOTARIA SEGUNDA DE VALLEDUPAR VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MODO DE ACQUISICION: VIGES COMPRAVENTA (MODO DE ACQUISICION: COMPRAVENTA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio) / Titular de dominio (incompleto)

DE: FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. COMO VOCERA DEL FIDUCIARIO PARQUES DE BOLIVAR LEANDRO DIAZ NIT 8300537006

A: MIRANDA FONTALVO EBERLEDYS MARIA CCA 49605976 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 12-10-2016 Radicación: 2016-190-6-10509 VALOR ACTO: \$0

Doc: ESCRITURA 2020 DEL 22-08-2016 NOTARIA SEGUNDA DE VALLEDUPAR VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio) / Titular de dominio (incompleto)

DE: MIRANDA FONTALVO EBERLEDYS MARIA CCA 49605976 X

A: A FAVOR SUYO DE SU CONYUGE Y COMPAREÑERO PERMANENTE DE SUS HIJOS (MENORES) DE LOS QUE LLEGARÁN A TENER

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 12-10-2016 Radicación: 2016-190-6-10509 VALOR ACTO: \$0

Doc: ESCRITURA 2020 DEL 22-08-2016 NOTARIA SEGUNDA DE VALLEDUPAR VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0302 PROHIBICION DE TRANSFERENCIA "ART 21 LEY 1537 DE 2012 QUE MODIFICÓ EL ART 8 DE LA LEY 3 DE 1991" (Y RETIENCIÓN DEL BIEN POR EL TÉRMINO DE DIEZ (10) AÑOS)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio) / Titular de dominio (incompleto)

DE: FONDO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DE VALLEDUPAR-FONVISOCLAL

DE: FONVIVIENDA

A: MIRANDA FONTALVO EBERLEDYS MARIA CCA 49605976 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 12-10-2016 Radicación: 2016-190-6-10509 VALOR ACTO: \$0

Doc: ESCRITURA 2020 DEL 22-08-2016 NOTARIA SEGUNDA DE VALLEDUPAR VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0309 DERECHO DE PREFERENCIA "ART 21 LEY 1537 DE 2012 QUE MODIFICÓ EL ART. 8 DE LA LEY 3 DE 1991"

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificada correspondiente por el SNR

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VALLEDUPAR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240404840691770679 Nro Matricula: 190-160120
Página 4 TURNO: 2024-190-1-25548

Impreso el 4 de Abril de 2024 a las 09:57:39 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio) / Titular de dominio (incompleto)

DE: FONDO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DE VALLEDUPAR-FONVISOCLAL

DE: FONVIVIENDA

A: MIRANDA FONTALVO EBERLEDYS MARIA CCA 49605976 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 12-10-2016 Radicación: 2016-190-6-10509 VALOR ACTO: \$0

Doc: ESCRITURA 2020 DEL 22-08-2016 NOTARIA SEGUNDA DE VALLEDUPAR VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio) / Titular de dominio (incompleto)

DE: MIRANDA FONTALVO EBERLEDYS MARIA CCA 49605976 X

A: BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT 8600343137

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 27-07-2021 Radicación: 2021-190-6-91346 VALOR ACTO: \$0

Doc: ESCRITURA 2020 DEL 22-08-2016 NOTARIA SEGUNDA DE VALLEDUPAR VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL RAD-20001-41-89-002-2020-00110-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio) / Titular de dominio (incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT 8600343137

A: MIRANDA FONTALVO EBERLEDYS MARIA CCA 49605976 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 12-09-2022 Radicación: 2022-190-6-11618 VALOR ACTO: \$0

Doc: AUTO SIN DEL 01-09-2022 JUZGADO SEGUNDO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE VALLEDUPAR VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio) / Titular de dominio (incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT 8600343137

A: MIRANDA FONTALVO EBERLEDYS MARIA CCA 49605976 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 29-02-2024 Radicación: 2024-190-6-1990 VALOR ACTO: \$0

Doc: OFICIO 169 DEL 12-03-2024 JUZGADO CUARTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE VALLEDUPAR VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL RAD-20001-40-03-007-2023-00604-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio) / Titular de dominio (incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT 8600343137

A: MIRANDA FONTALVO EBERLEDYS MARIA CCA 49605976 X



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO CUARTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES
VALLEDUPAR - CESAR



ORIPVALL

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARÍA Y REGISTRO
La guarda de la fe pública

Fecha 15/04/2024 1:08:02 p. m.
Folios 1 Anexos 5

1902024EE00723
Origen LUZ ARMENTA [USUARIO]
Destino JUZGADO 4 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES VALLEDUPAR
Asunto ENVIO DE MEBARGO CON MATR

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE VALLEDUPAR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240404840691770679 Nro Matricula: 190-160120
Pagina 5 TURNO: 2024-190-1-25548

Impreso el 4 de Abril de 2024 a las 09:57:39 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "11"

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0	No corrección: 1	Radicalización: 2015-190-3-848	Fecha: 27-11-2015
POR ERROR SE DEJO DE AGREGAR LA DERECCION EN CADA UNA DE LAS UNIDADES. ART. 99.8 Y 107.92012			
Anotación Nro: 0	No corrección: 2	Radicalización: ICARE 2022	Fecha: 21-09-2022
SE ACTUALIZA INCLUYE FECHA CATASTRAL Y O SUPRE. CON EL SUMINISTRADO POR EL GC DE VALLEDUPAR. RES. 2466 DEL 2015 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD. RES. NO. 09089 DE 28/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.			

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comprobar al registrador cualquier falta o error en el registro de la fe pública

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-190-1-25548

FECHA: 04-04-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTÁ

FERNANDO BALLESTEROS GOMEZ
REGISTRADOR PRINCIPAL

Valledupar, 03 de Abril del 2024

Señor(a):
JUZGADO CUARTO DE PEQUEÑAS CAUSA Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES
Palacio de Justicia, Piso 5
Ciudad

Asunto: Embargo
Radicado N° 20001-40-03-007-2023-00606-00
Oficio N°: 169-2024 de fecha 12/02/2024
Matrícula 190-160120

Respetado Señor (a)

Dando respuesta al comunicado de la referencia, radicado en esta oficina con el turno N. 2024-190-6-1990, se adjunta formulario de calificación y certificados de tradición y libertad, donde consta la medida cautelar decretada.

ADRIANA GONZALEZ PEREZ
Coordinadora Jurídica

Examinado el expediente se tiene que mediante auto adiado 23 de abril de 2024 se ordenó seguir adelante la ejecución de la siguiente manera:

“PRIMERO: Seguir adelante la ejecución contra la parte demandada JHON CARLOS CHACON MARTINEZ identificado con CC: No. 1.065.983.514 en la forma ordenada en el auto que libró mandamiento ejecutivo.

SEGUNDO. –Para la satisfacción de la obligación Decrétese el avalúo y remate del del bien inmueble hipotecado identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 190-131362 de la oficina de instrumentos públicos de la ciudad de Valledupar.

TERCERO. - Condénese en costas a la parte demandada. Fíjense como agencia en derecho el 5% del valor contenido en el mandamiento de pago. Por secretaría tásense.

CUARTO. - Prevéngase a las partes para que presenten la liquidación del crédito, dentro de las oportunidades señaladas por la Ley.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE”

Se advierte que tal como lo solicita la apoderada de la poarte demandante en el numeral PRIMERO de la parte resolutive se cometió un yerro en el nombre del demandado y contra quien se ordenaba seguir la ejecución.

Dispone el artículo 286 del C.G. del P., **“ARTÍCULO 286. CORRECCIÓN DE ERRORES ARITMÉTICOS Y OTROS.** Toda providencia en que se haya incurrido en error puramente aritmético puede ser corregida por el juez que la dictó en cualquier tiempo, de oficio o a solicitud de parte, mediante auto. Si la corrección se hiciere luego de terminado el proceso, el auto se notificará por aviso.

Lo dispuesto en los incisos anteriores se aplica a los casos de error por omisión o cambio de palabras o alteración de estas, siempre que estén contenidas en la parte resolutive o influyan en ella.”

Resulta evidente que se cometió error en el nombre del demandado por lo que debe procederse a corregir el mentado auto.

Asi las cosas, se



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO CUARTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES
VALLEDUPAR - CESAR

DISPONE

Primero: Corregir el numeral PRIMERO de la parte resolutive del auto que ordenó seguir adelante la ejecución por la razón expuesta. De conformidad con lo previsto en el artículo 286 del C.G. del P.

Quedando de la siguiente manera:

“PRIMERO: Seguir adelante la ejecución contra la parte demandada EBERLEDYS MARIA MIRANDA FONTALVO identificado con CC: No. CC 49605976 en la forma ordenada en el auto que libró mandamiento ejecutivo.

SEGUNDO: El resto de la providencia quedará incólume.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

LILIANAS PATRICIA DIAZ MADERA
JUEZ